



TRANSPORTAKTE

deur

MAJESTIC SILVER TRADING 279 EIENDOMS

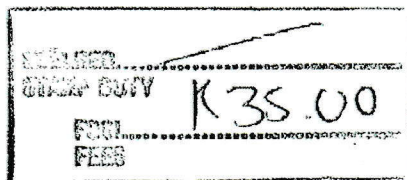
BEPERK

aan

NEGESTER KLEIN-KARIBA AFTREELANDGOED



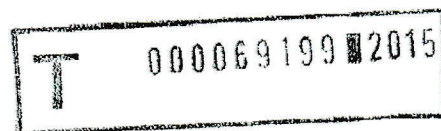
HUISEIENAARSVERENIGING MSW



Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER

PIERRE MARAIS



TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

LERINA BOTHA

voor my verskyn het, REGISTRATEUR VAN AKTES te PRETORIA, sy die genoemde
komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan haar verleen deur

MAJESTIC SILVER TRADING 279 EIENDOMS BEPERK

REGISTRASIE NOMMER : 2007/007499/07

geteken te PRETORIA op 25 MEI 2015

En genoemde Komparant het verklaar dat verklaar dat die ondergemelde eiendomme in terme van voorwaarde 1.5.6 van die stigtingsvoorwaardes van toepassing op die grondontwikkelingsarea geleë op Gedeelte 1 van die plaas Klein-Kariba 849, Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie, soos goedgekeur deur die Limpopo Streekstribunaal op 19 Maart 2013, soos blyk uit die onderverdelingsregister geopen in die kantoor van die Registrateur van Aktes te Pretoria en geëndosseer teen Sertifikaat van Geregistreerde Titel T21795/2014, oorgedra moet word aan:

**NEGESTER KLEIN-KARIBA AFTREELANDGOED HUISEIENAARSVERENIGING
MSW, REGISTRASIE NOMMER : 2013/091301/08**

dié se ampsopvolgers in titel of regsverkrygendes in volkome en vrye eiendom:

1. **Gedeelte 2 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 6185 (ses een agt vyf) vierkante meter**

**AANVANKLIK GEREGISTREER KRAGTENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAGTENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015**

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:



geteken te PRETORIA op 25 MEI 2015

En genoemde Komparant het verklaar dat verklaar dat die ondergemelde eiendomme in terme van voorwaarde 1.5.6 van die stigtingsvoorwaardes van toepassing op die grondontwikkelingsarea geleë op Gedeelte 1 van die plaas Klein-Kariba 849, Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie, soos goedgekeur deur die Limpopo Streekstribunaal op 19 Maart 2013, soos blyk uit die onderverdelingsregister geopen in die kantoor van die Registrateur van Aktes te Pretoria en geëndosseer teen Sertifikaat van Geregistreerde Titel T21795/2014, oorgedra moet word aan:

NEGESTER KLEIN-KARIBA AFTREELANDGOED HUISEIENAARSVERENIGING

MSW, REGISTRASIE NOMMER : 2013/091301/08

dié se ampsopvolgers in titel of regsverkrygendes in volkome en vrye eiendom:

1. *Sorgsentrum*
 Gedeelte 2 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
 Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
 groot 6185 (ses een agt vyf) vierkante meter

**AANVANKLIK GEREgistREER Kragtens SERTIFIKAAT VAN
 GEREgistREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
 WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU Kragtens AKTE VAN
 TRANSPORT T 000069198 2015**

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

19

1. ONDERHEWIG aan 'n serwituut van reg van weg van 2,1973 hektaar oor die plaas Klein-Kariba 849, Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie, waarvan hierdie eiendom 'n gedeelte vorm, soos meer volledig blyk uit Akte van Serwituut K534/1960S met serwituut diagram SG No A2582/1959 en aangedui op konsolidasie diagram SG NO 176/2013 saamgelees met serwituut diagram SG No 178/2013 beide aangeheg by Sertifikaat van Verenigde Titel T21796/2014.
2. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes opgelê ten gunste van die Negester Klein-Kariba Aftreelandgoed Huiseienaarsvereniging MSW, 2013/091301/08:
 - (a) Die erf is onderhewig aan 'n serwituut, 2 m breed, ten gunste van Negester Klein-Kariba Aftreelandgoed Huiseienaarsvereniging MSW, vir riolering en ander interne dienste, langs enige twee grense uitgesonderd 'n straatgrens indien en wanneer die Negester Klein-Kariba Aftreelandgoed Huiseienaarsvereniging MSW dit nodig kry.
 - (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen bome met groot wortels mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan geplant word nie.

12

- (c) Die Negester Klein-Kariba Aftreelandgoed Huiseienaarsvereniging MSW is daarop geregtig om enige materiaal wat hy uitgrawe in die loop van die konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige werke as wat hy na sy goeëdunke nodig ag, tydelik te stort op die grond aangrensend aan die voornoemde serwituutgebied en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel, behoudens die herstel van enige skade wat gedurende die proses van die konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige werke deur die Negester Klein-Kariba Aftreelandgoed Huiseienaarsvereniging MSW aangerig word, of die rehabilitasie van sodanige grond.
- (d) Ondanks enige wet of dorpsbeplanningskema wat die onderverdeling van die erf magtig, word geen verdere onderverdeling ten opsigte van die erf toegelaat nie.
- (e) Die ontwikkeling, gebruik en genieting van die erf deur die Koper is onderhewig aan die Grondwet van die Negester Klein-Kariba Aftreelandgoed Huiseienaarsvereniging MSW, en die Koper:
- (i) word by registrasie van eienaarskap van die eiendom op sy / haar naam outomaties 'n lid van die Negester Klein-Kariba Aftreelandgoed Huiseienaarsvereniging MSW; en
 - (ii) is vanaf die datum van oordrag aanspreeklik om die bedrae te betaal wat deur die Negester Klein-Kariba Aftreelandgoed Huiseienaarsvereniging MSW gehef word.



3. Die eiendom hierkragtens getranspoteer is by ooreenkoms geregtig op die volgende serwitute oor die Resterende Gedeelte van die plaas Klein-Kariba 849, Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie soos meer volledig omskryf in Notariële Akte van Serwituut K **04356 15**

- (a) 'n Algemene reg van weg en toegangsbeheer, die lei en instandhouding van ingenieursdienste, en vullisverwydering, na en vanaf alle onderverdelings van Gedeelte 1 van die plaas Klein-Kariba 849, Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie ("die Negester Klein-Kariba eiendomme"), langs die bestaande paaie, en na die bestaande stortingsterrein op die Resterende Gedeelte van die plaas Klein-Kariba 849 Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie, en onderhewig aan die terme van die interne dienste-ooreenkoms tussen die Afrikaanse Taal- en Kultuurvereniging MSW, Registrasie Nommer : 1962/005157/08, Majestic Silver Trading 279 (Edms) Bpk, Registrasie Nommer : 2007/007499/07 en Negester Klein-Kariba Aftreelandgoed Huiseienaarsvereniging MSW, Registrasie Nommer : 2013/091301/08.
- (b) 'n Algemene reg van toegang deur die bestaande beheerde toegangshekke, en 'n reg van weg oor die bestaande paaie op die Resterende Gedeelte van die plaas Klein-Kariba 849 Registrasie Afdeling K R , Limpopo Provinsie, ten gunste van noodvoertuie bestem vir eienaars van die Negester Klein-Kariba eiendomme.

13

4. Die vorige gedeelte 1 van die plaas Klein-Kariba 849, Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie waarvan die eiendom hierkragtens getranspoteer 'n deel vorm is onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg opgelê in terme van klousule 1.3.2.3 van die stigtingsvoorwaardes van die Negester Klein-Kariba Afteelandgoed ten gunste van Gedeeltes 5, 6 en 7 van die plaas Valencia 449, Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie.
5. GEREKTIG op 'n ewigdurende reg van weg en toegang serwituut oor Gedeelte 435 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849, Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie, soos aangedui op Algemene Plan SG 179/2013.
6. GEREKTIG op 'n ewigdurende reg van weg serwituut oor Gedeelte 436 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849, Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie, soos aangedui op Algemene Plan SG 179/2013.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.

2. *Langs HEV Kortoor*
Gedeelte 359 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849, Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie, groot 5770 (vyf sewe sewe nul) vierkante meter

AANVANKLIK GEREKTREER KRAGTENS SERTIFIKAT VAN
GEREKTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAGTENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015



ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 1.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.

3. *HEV Kortoor / Swembad / Klubhuis*
Gedeelte 411 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 4,0989 (vier komma nul nege agt nege) hektaar

AANVANKLIK GEREgistREER Kragtens SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAGTENS AKTE VAN
TRANSPORT T000069198 2015

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 1.

1. ONDERHEWIG aan 'n serwituut van reg van weg soos blyk uit Akte van Serwituut K534/1960s, en serwituut diagram SG No A2586/1959, en aangedui dedur die figuur cdef, gShjkm4L4Mg, np4D4Fn en qr4Bq geëndosseer op Algemene Plan SG 179/2013.

12

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.

4. *Green Strock*
**Gedeelte 412 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 970 (nege sewe nul) vierkante meter**

**AANVANKLIK GEREISTREER Kragtens SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU Kragtens AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015**

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 1.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.

5. *Green Strock*
**Gedeelte 413 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 898 (agt nege agt) vierkante meter**

13

AANVANKLIK GEREISTREER KRAFTENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAFTENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in
paragraaf 1.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s)
vermeld staan of na verwys word.

6. *Groenstroom*
Gedeelte 414 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 883 (aght agt drie) vierkante meter

AANVANKLIK GEREISTREER KRAFTENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAFTENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in
paragraaf 1.

13

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.

7. *Oep Grand*
Gedeelte 415 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 2780 (twee sewe agt nul) vierkante meter

AANVANKLIK GEREISTREER KRAFTENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013, EN
TANS GEHOU KRAFTENS AKTE VAN TRANSPORT T 000069198 2015

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 1.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.

8. *Groenstreek*
Gedeelte 416 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 4,5035 (vier komma vyf nul drie vyf) hektaar

AANVANKLIK GEREISTREER KRAFTENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAFTENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015

12

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 1.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.

9. *Green Struck*
**Gedeelte 417 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 6082 (ses nul agt twee) vierkante meter**

**AANVANKLIK GEREGISTREER KRAGTENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAGTENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015**

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 1.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.



- Green Stock*
10. Gedeelte 418 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 4764 (vier sewe ses vier) vierkante meter

AANVANKLIK GEREgistREER KragtENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KragtENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in
paragraaf 1.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s)
vermeld staan of na verwys word.

- Green Stock*
11. Gedeelte 419 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 1,3330 (een komma drie drie drie nul) hektaar

AANVANKLIK GEREgistREER KragtENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KragtENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

13

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 1, en die voorwaarde uiteengesit in paragraaf 1 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 3.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.

- Groen Stroom*
12. **Gedeelte 420 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 1,5561 (een komma vyf vyf ses een) hektaar**

**AANVANKLIK GEREISTREER KRAFTENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAFTENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015**

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 1, en die voorwaarde uiteengesit in paragraaf 1 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 3.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.



- Groen Stroom*
13. Gedeelte 421 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 1489 (een vier agt nege) vierkante meter

AANVANKLIK GEREISTREER KRAFTENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAFTENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in
paragraaf 1.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s)
vermeld staan of na verwys word.

- Groen Stroom*
14. Gedeelte 422 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 1348 (een drie vier agt) vierkante meter

AANVANKLIK GEREISTREER KRAFTENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAFTENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

13

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 1.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.

15. *Groenstrook*
**Gedeelte 423 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 244 (twee vier vier) vierkante meter**

**AANVANKLIK GEREgistREER KragtENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KragtENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015**

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 1.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.

16. *Groenstrook*
**Gedeelte 424 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 333 (drie drie drie) vierkante meter**

K2

AANVANKLIK GEREISTREER KRAFTENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAFTENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in
paragraaf 1.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s)
vermeld staan of na verwys word.

- Green Struck*
17. Gedeelte 425 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 1301 (een drie nul een) vierkante meter

AANVANKLIK GEREISTREER KRAFTENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAFTENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in
paragraaf 1.



EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.

- * Erne uitgeoif*
18. **Gedeelte 426 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 2513 (twee vyf een drie) vierkante meter**

**AANVANKLIK GEREGISTREER KRAGTENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAGTENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015**

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 1.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.

- Greenstock*
19. **Gedeelte 427 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 354 (drie vyf vier) vierkante meter**

12

AANVANKLIK GEREISTREER KRAFTENS SERTIFIKAT VAN
GEREISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAFTENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in
paragraaf 1.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s)
vermeld staan of na verwys word.

20. *Groenstroom*
Gedeelte 428 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 2446 (twee vier vier ses) vierkante meter

AANVANKLIK GEREISTREER KRAFTENS SERTIFIKAT VAN
GEREISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAFTENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in
paragraaf 1.

12

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.

21. *GreenStrook*
Gedeelte 429 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 1833 (een agt drie drie) vierkante meter

AANVANKLIK GEREGISTREER KRAGTENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAGTENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 1.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.

22. *GreenStrook*
Gedeelte 430 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 128 (vier drie nul) vierkante meter

13

AANVANKLIK GEREGISTREER KRAGTENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAGTENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 1.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.

- Groenstroom*
23. Gedeelte 431 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
 Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
 groot 128 (een twee agt) vierkante meter

AANVANKLIK GEREGISTREER KRAGTENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAGTENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 1.



EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.

24. *GroenStrook*
Gedeelte 432 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 128 (een twee agt) vierkante meter

AANVANKLIK GEREGISTREER KRAGTENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAGTENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 1, en die voorwaarde uiteengesit in paragraaf 1 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 3.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.

25. *GroenStrook*
Gedeelte 433 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 1390 (een drie nege nul) vierkante meter



AANVANKLIK GEREGISTREER KRAGTENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAGTENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 1, en die voorwaarde uiteengesit in paragraaf 1 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 3.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.

26. *Groen Stroom*
Gedeelte 434 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 5326 (vyf drie twee ses) vierkante meter

AANVANKLIK GEREGISTREER KRAGTENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAGTENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 6 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 1.

13

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.

27. *Hoof hek*
**Gedeelte 435 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 5785 (vyf sewe agt vyf) vierkante meter**

**AANVANKLIK GEREISTREER Kragtens SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU Kragtens AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015**

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 4 en 6 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 1, en die voorwaarde uiteengesit in paragraaf 1 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 3.

1. ONDERHEWIG aan 'n ewigdurende reg van weg en toegang serwituut oor Gedeelte 435 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849, Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie, soos aangedui op Algemene Plan SG 179/2013.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.

13

- Pad*
Servatuumt pad (Sirke)
28. Gedeelte 436 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849,
Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie,
groot 9,6363 (nege komma ses drie ses drie) hektaar

AANVANKLIK GEREGISTREER KRAGTENS SERTIFIKAAT VAN
GEREGISTREERDE TITEL T21795/2014, MET ALGEMENE PLAN SG 179/2013
WAT DAAROP BETREKKING HET EN TANS GEHOU KRAGTENS AKTE VAN
TRANSPORT T 000069198 2015

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

Die voorwaardes uiteengesit in paragrawe 1 tot 5 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 1, en die voorwaarde uiteengesit in paragraaf 1 ten opsigte van die eiendom in paragraaf 3.

1. ONDERHEWIG aan 'n ewigdurende reg van weg servituut oor Gedeelte 436 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die plaas Klein-Kariba 849, Registrasie Afdeling K.R., Limpopo Provinsie, soos aangedui op Algemene Plan SG 179/2013.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld staan of na verwys word.

13

WESHALWE die komparant afstand doen van al die reg en titel wat MAJESTIC SILVER TRADING 279 EIENDOMS BEPERK voorheen op genoemde eiendomme gehad het, en gevolglik ook erken het dat hulle geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

NEGESTER KLEIN-KARIBA AFTREELANDGOED HUISEIENAARSVERENIGING

MSW, REGISTRASIE NOMMER : 2013/091301/08

dié se opvolgers in titel of regsverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken die komporant dat die waarde van die eiendomme vir doeleindes van die oordrag op 'n nominale waarde van R1,00 elk ooreengekom is.

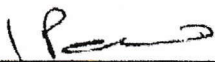
TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te PRETORIA op **06 08 15**



q.q.

In my teenwoordigheid



REGISTRATEUR VAN AKTES



[illegible]